

**DESCRIPTIF DE VENTE
SEPTEMBRE 2021
RESIDENCE « LES TERRASSES DE BRAMOIS »**

BÂTIMENT EN PPE AVEC STANDARD MINERGIE®

5 NIVEAUX AVEC 9 APPARTEMENTS

1 NIVEAUX DE PARKING

Commune

Sion

Parcelles N°

11'722

Adresse

Route de Bramois, 1967 Bramois



image de synthèse non contractuelle

SOMMAIRE

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

CFC 111	Travaux de défrichage
CFC 152	Canalisations
CFC 153	Électricité
CFC 155	Eau et Gaz
CFC 174	Travaux spéciaux

2. BÂTIMENT

CFC 201.1	Terrassement et travaux de remblayage
CFC 201.2	Drainage
CFC 211.0	Installation de chantier
CFC 211.1	Échafaudages
CFC 211.3	Fouilles en rigoles
CFC 211.4	Canalisations
CFC 211.5	Travaux en béton
CFC 221.6	Portes extérieures en métal
CFC 222	Travaux de ferblanterie
CFC 223	Paratonnerre
CFC 224.	Étanchéités souples
CFC 226	Revêtement de façades
CFC 228	Fermetures extérieures
CFC 230	Installations électriques
CFC 240	Installations de chauffage/ventilation
CFC 250	Installations sanitaires
CFC 258	Agencement cuisine
CFC 261	Funiculaire
CFC 271	Travaux de plâtrerie
CFC 272	Travaux de serrurerie
CFC 273	Travaux de menuiserie
CFC 275	Système de verrouillage
CFC 281	Revêtement de sol
CFC 282	Revêtement de parois
CFC 285	Travaux de peinture
CFC 286	Assèchement du bâtiment
CFC 287	Nettoyage du bâtiment

4. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

CFC 421	Jardinage
CFC 443	Installations électriques
CFC 445	Installations sanitaires

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

11. Déblaiement, préparation du terrain

111. Travaux de défrichage
Enlèvement et évacuation d'arbres, arbustes, vignes, racines, etc. sur l'ensemble de la parcelle, selon autorisation et enquête publique.

15. Adaptation du réseau de conduites existantes

152. Canalisations
Eaux usées en tuyaux, système séparatif par rapport aux eaux claires. Tuyaux des villas jusqu'aux collecteurs communaux existants. Regards de contrôle en ciment avec couvercles inodores inclus.

153. Électricité
Gaines PE pour l'alimentation de la sous-station à partir du réseau public.

155. Eau
Alimentation en eau potable à partir du réseau public selon prescriptions locales.

17. Fondations spéciales, protection des fouilles, étanchement des ouvrages enterrés

174. Travaux spéciaux
Parois clouées et/ou gunitées selon exigences de l'ingénieur civil et/ou de l'ingénieur géologue.

2. BATIMENT

20. Excavation

201. Fouille en pleine masse

201.1 Terrassement et travaux de remblayage
Fouille en pleine masse jusqu'au niveau des fondations, radiers, etc.
Répartition des terres sur le terrain. Mise en dépôt partiel sur le chantier pour réutilisation ultérieure. Évacuation des excédents à la décharge. Remblayage contre terre après la finition du gros-œuvre, y compris tranchée drainante sur le pourtour des bâtiments.

Les aménagements extérieurs sont sujets à des tassements naturels et inévitables jusqu'à 5% de la hauteur du remblayage.

Ces tassements sont donc inévitables à moins d'envisager des mesures techniques de consolidation additionnelles. (Dalle en béton, remblayage en grave etc.)

Des mesures techniques pour éviter le tassement peuvent être chiffrées à la demande est font partie des plus-values acquéreur.

Les travaux de réfection à cause du tassement sont à la charge de l'acquéreur.

201.2 Drainage

Assèchement de l'eau. Évacuation selon directives des autorités.

21. Gros-Oeuvre 1

211. Travaux de l'entreprise de maçonnerie

211.0 Installation de chantier

Installation du chantier nécessaire pour l'exécution des travaux. Prestations selon norme SIA 118 « conditions générales pour l'exécution des travaux de construction ».

Protection et sécurisation du chantier.
Alimentation du chantier en eau et électricité, épuisement des eaux.

211.1 Échafaudages

Échafaudages de façades, échafaudages de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux.
Selon directives de la SUVA.

211.3 Fouilles en rigole

Excavation des sur-profondeurs à partir du fond de fouille, pour fondations isolées ou filtrantes.
Mise en dépôt des déblais à proximité.
Fouilles en rigole pour les conduites d'alimentation et canalisations, y compris remblayage.

211.4 Canalisations

Canalisations en système séparatif selon les prescriptions des autorités, y compris toutes les conduites, puits et regards nécessaires.

211.5 Béton et béton armé, maçonnerie

Fondations, radier :

Béton armé sur isolation thermique standard MINERGIE, épaisseur selon les exigences statiques et les indications de l'ingénieur civil. Épaisseur d'isolation selon bilan thermique.

Dalles :

Dalles en béton armé, épaisseur selon exigences de l'ingénieur civil.

Murs porteurs :

Béton et/ou plots de ciment épaisseur selon exigences de l'ingénieur civil.

Murs enterrés :

Béton armé, épaisseur selon exigences de l'ingénieur civil.

Sols parking :

Radier en pente, taloché. Récupération des eaux du parking par forme de pente sur radier et regard étanche.

22. Gros-Ceuvre 2

221. Fenêtres – Portes extérieures

Fenêtres :

Fenêtres en PVC/alu. Finitions et teintes selon choix du constructeur.

Verre isolant selon calculs bilan thermique

Verre isolant phonique selon exigence acoustique.

Ouvrants à la française, coulissants à levage ou fixes

Portes d'entrée appartements :

Porte battante. Selon standard MINERGIE.
Cadre et porte en bois finition à choix de l'architecte.
Bouton à l'intérieur
Poignée, fiches visibles, fermeture à cylindre.

Porte d'accès parking :

Porte battante.
Cadre et porte finition à choix du constructeur.
Poignée, fiches visibles, fermeture à cylindre.

222. Travaux de ferblanterie

Ferblanterie selon détails et choix du constructeur.
Petites garnitures et raccords sur l'étanchéité.
Garnitures de toiture et de souches de ventilation.

223. Paratonnerre

Mise à terre complète de l'installation selon les prescriptions ECA

224. Travaux de couverture

Toiture terrasse gravier :

Étanchéité sur dalle toiture et mise en place de gravier type 16/32 gris.
Isolation sous étanchéité selon exigences de l'ingénieur CVS dans le respect des standards MINERGIE.

Toiture terrasse dalles :

Étanchéité sur dalle toiture et mise en place de dalles selon concept architecte
Isolation sous étanchéité selon exigences de l'ingénieur CVS dans le respect des standards MINERGIE.

Toiture terrasse végétalisée :

Étanchéité sur dalle toiture et mise en place d'une végétation extensive.
Isolation sous étanchéité selon exigences de l'ingénieur CVS dans le respect des standards MINERGIE.

226. Revêtement de façades

Crépi minéral ou synthétique de finition, surface ribée, épaisseur 25 mm sur isolation thermique périphérique épaisseur selon standard MINERGIE, finitions et teintes selon choix du constructeur.
Tablette de fenêtres extérieure selon concept d'architecte.

228. Stores et occultations

Stores à lamelles :
Lamelles type AV90 ou équivalent avec commande électrique
Couleur au choix du constructeur.

23. **Installations électriques** (sous réserve, selon plan de l'ingénieur électricité)

231/232 Installations courant fort

Tableaux :

Distribution principale dans le local technique au P1.
Distribution secondaire des appartements depuis les tableaux noyés et équipés de disjoncteurs de sécurité (FI) dans chaque appartement

Installations :

Alimentation depuis le tableau principal à celui des appartements.

Installation de lumière, force et chaleur.

Design appareillage : Feller EDIZIOdue CLASSIC ou équivalent, blanc

Lustreries communes intérieures et extérieures, selon choix du constructeur

SAS entrée :

- 1 points lumineux au plafond commandé par détecteur.
- 1 poussoir sonnette

Entrée :

- 1 points lumineux au plafond avec interrupteurs inverseur.
- 1 prises double.
- 1 interrupteur.

Dégagement/couloir :

- Points lumineux au plafond commandé par interrupteurs
- 1 prise double

Séjour/salle à manger :

- 2 prises RJ45
- 1 prise tube vide
- 2 prises double 230V
- 1 prise triple 230V vers prises TV+TT
- 1 point lumineux au plafond sur table séjour commandé par 1 interrupteur
- 1 point lumineux au plafond sur table à manger commandé par 1 interrupteur
- Commande stores par télécommande
- 1 Thermostat d'ambiance
- 2 boîtes en attente pour fixation Télé en hauteur

Si WC séparés :

- 1 interrupteur
- 1 point lumineux au plafond

Cuisine :

- 1 point lumineux au plafond avec interrupteur
- 1 interrupteur
- Éclairage sous les armoires hautes.
- 2 prises double près de la surface de travail.
- 1 point lumineux sur bloc cuisine commandé par 1 interrupteur
- 1 prise triple 230V ménagères

APPAREILS CUISINE

- 1 prise réfrigérateur/congélateur
- 1 prise pour la hotte de ventilation (charbon actif)
- 1 alimentation de la cuisinière
- 1 alimentation pour le lave-vaisselle
- 1 alimentation pour le four
- 1 alimentation pour le four à micro-ondes

Chambre principale :

- 1 point lumineux au plafond commandé par 2 interrupteurs (entrée et tête de lit)
- 2 prises T13+USB (de chaque côté du lit)
- 1 prise vide pour TT ou TV en face du lit
- 1 prise double à côté de la prise vide
- Commande de store par télécommande
- 1 Thermostat d'ambiance

Chambre secondaire (Lot 1A, 2B, 4A) :

- 1 point lumineux au plafond commandé par 1 interrupteurs (entrée)
- 1 prise T13+USB (de chaque côté du lit)
- 1 prise vide pour TT ou TV
- 1 prise double à côté de la prise vide
- 1 alimentation pour store par télécommande
- 1 Thermostat d'ambiance

WC/bain-douche :

- 1 point lumineux au plafond
- 1 point lumineux en applique
- 1 prise double à proximité du lavabo ou intégré dans pharmacie (fourniture et montage de l'armoire pas compris).
- 1 interrupteur pour commande des 2 points lumineux (applique et plafond)
- 1 tube vide pour thermostat

Balcons/Terrasses :

- 1 point lumineux au plafond (Lot 2A et 2B) commandé par 2 interrupteurs
- 1 point lumineux en applique (Lot 2A et 2B) commandé par 2 interrupteurs
- 1 prise étanche 1x220V

Communs :

- Éclairage général dans les locaux du sous-sol, parking et extérieur sur détecteur et minuterie.
- Raccordement des installations techniques.

Buanderies :

- 1 point lumineux au plafond avec interrupteur
- 2 alimentations 230V (machine à laver, séchoir)

Parking :

Éclairage des parkings selon prescriptions ingénieur électricien.

- 14 boîtes en attente pour chargement véhicule électrique

Interphone :

Installation d'un interphone selon choix constructeur

Radio et télévision :

Raccordement au télé-réseau local

Conduite en attente et boîte de raccordement dans les pièces restantes.

24. **Installation de chauffage/ventilation (label MINERGIE)**

Le bâtiment est étudié par un bureau d'ingénieurs spécialisés afin d'être conforme aux exigences MINERGIE.

242 Production de chaleur

Pompe à chaleur avec sondes géothermique (commun pour les 9 appartements situé dans local technique au P1) freecooling compris.
Panneaux photovoltaïque et thermique en toiture.
Isolation des installations selon exigences de l'ingénieur CVS.

243 Distribution de chaleur

Diffusion de la chaleur par le sol (serpentins dans la chape) avec 1 collecteur par étage : thermostat d'ambiance réglable par zones, sauf salles de bain et WC et corridors/hall

244 Installation de ventilation

Appartements :

Installation d'un système de gestion de l'air double flux avec monobloc selon exigences de l'ingénieur CVS et bilan thermique.

1 monobloc pour les lots suivants :

- 1A et 1B : monobloc commun
- 2A, 2B et 3B : monobloc commun
- 3A : monobloc individuel
- 4A et 4B : monobloc commun
- 5 : monobloc individuel

CUISINE

Hotte de ventilation à charbon actif, fourniture comprise dans point 258.

25. **Installation sanitaire**

Montant à disposition :

Prix des salles d'eau selon Offres Sanval, les prix se comprennent en brut, rabais sanitaires va être déduit selon négociation avec entreprise adjudicataire.

Lot 2 A : 24'423.70 TTC

Lot 4 A : 23'466.60 TTC

Lot 5 : 29'386.10 TTC

Réduction de 30% au prix mentionné ci-dessus si l'acquéreur choisi de prendre les appareils chez un autres fournisseur que proposé par le promoteur.

En cas de changement du modèle, les conditions s'adapteront selon prix du fournisseur.

251 Appareils sanitaires

Salle de douche avec lavabo simple ou double, selon plan :

1 receveur de douche 90x90cm, acier isolation phonique blanc.
1 mélangeur de douche
1 glissière de douche 90cm, tuyau de douche, support avec poignée
1 douche à main
1 porte-savon à barrettes
1 barre à linge 60cm
paroi douche verre, portes coulissantes 2 panneaux.
1 lavabo meuble simple 60cm ou double 120cm en céramique et panneaux stratifié, blanc
1 mélangeurs de lavabo.
1 armoire de toilette simple 60cm ou double 120cm, prise double, tube fluorescent, 2 portes à double miroir.
1 porte-serviettes
2 porte-verre
1 porte-savon (au lieu d'un)
1 cuvette murale.
1 plaque de fermeture blanc.
1 siège de WC avec couvercle blanc, amovible, blanc abaissement automatique, antibactérien.
1 porte-papier.
1 porte-balai de WC.

Salle de bain avec lavabo simple ou double, selon plan :

1 baignoire 170x70cm, acier, isolation phonique, blanc
1 mélangeur de bain
1 douche à main
1 tuyau de douche.
1 support de douche.
1 barre à linge.
1 lavabo meuble simple 60cm/double 120cm en céramique et panneaux stratifié, blanc
1 mélangeurs de lavabo
1 armoire de toilette simple 60cm/double 120cm, prise double, tube fluorescent, 2 portes à double miroir.
1 porte-serviettes
2 porte-verre
1 porte savon
1 distributeur de savon
1 cuvette murale
1 siège de WC avec couvercle blanc, amovible, blanc abaissement automatique.
1 porte-papier.
1 porte-balai de WC.

WC séparé, selon plan :

1 lave-main
1 mélangeurs de lavabo
1 miroir 50x70cm, bords polis, matériel de fixation.
1 porte-serviettes à anneau
2 porte-verre
1 porte-savon
1 cuvette murale, blanc
1 plaque de fermeture blanc.
1 siège de WC avec couvercle blanc, amovible, blanc abaissement automatique, antibactérien.

1 porte-papier.
1 porte-balai de WC.

252 Eau chaude

Production centrale de l'eau chaude par la chaudière dans le local technique commun.

254 Conduites sanitaires

Tuyauterie eau froide et chaude :

Nourrice de distribution dans le local technique au 1^{er} étage.

Conduites de circulation principales avec pompes et vannes d'arrêt. Réseau de distribution en tuyaux inox. Isolation thermique et phonique selon prescriptions.

Conduites d'écoulement :

Conduites d'écoulement des eaux usées en tuyaux PE, raccordés aux canalisations.

Isolation thermique et phonique selon prescriptions.

CONCEPT COMPTAGE

Eau : comptage individuel par logement.

Eau chaude : comptage individuel par logement.

258 Agencement de cuisine

Montant à disposition CHF TTC pour agencement, appareils et raccordements d'eau et d'électricité, valable uniquement chez le fournisseur ou l'entreprise mandaté par le promoteur :

2.5 pièces : 15'000.00 TTC

3.5 pièces : 20'000.00 TTC

4.5 et 5.5 pièces : 25'000.00 TTC

L'adjudicateur pour la réalisation des cuisines est l'entreprise Getaz-Romang.

26. **Installations de transport**

261 Funiculaire extérieur

Accessible pour chaises roulantes.

Capacité 4 personnes

Cabine normalisée. Exécution standard du fabricant.

6 arrêts avec ouverture simple.

27. **Second-œuvre 1**

271 Travaux de plâtrerie

Cloisons dans les appartements :

Cloisons et doublages panneau plâtre, épaisseur 60-100 mm.

Murs appartement :

Dans tous les locaux, excepté le parking et locaux techniques, 1 couche d'accrochage et enduit plâtre 10mm + enduits prêts à recevoir un crépi 1,0mm, ribé plein teinté dans la masse.

Plafonds :

Dans tous les locaux, excepté le parking et locaux techniques, 1 couche d'accrochage et enduit plâtre 10 mm + 2 couches de peinture mate blanc.

272 Travaux de serrurerie

Boîtes aux lettres :

Aluminium, thermolaqué, installées selon les directives de La Poste.

Éventuels sauts de loups (si nécessité technique) :

Grilles caillebotis en acier zingué au feu.

Main courante escalier :

En métal, main-courante selon détail de l'architecte.

Garde-corps terrasse :

Système de garde-corps selon détail de l'architecte.

273 Travaux de menuiserie

Porte accès appartements :

Vide de passage 90/210

Cadre à peindre selon choix du constructeur.

Vantail de porte phoniques, valeur selon exigence acoustique.

Stratifié.

Exécution panneau lourd selon choix constructeur, sécurité tri-bloc.

Ferrements, finitions et teintes selon choix du constructeur.

Portes de communication :

Vide de passage 70-80/200cm

Porte en stratifié, cadre en mélaminé

Cadre faux-cadre, porte mi-lourd épaisseur env. 40mm.

Garniture aluminium avec rosace (au choix du constructeur)

Serrure avec clé à chiffres.

Ferrements, montant à disposition pour fourniture (TVA incl.) : CHF 30.-/par porte

Porte accès parking et local technique commun :

Portes anti-feu T30

Serrure à cylindre.

Portes accès parking.

Mobilier :

Armoires standardisées, 2/3 penderie, 1/3 rayons, dimensions selon plans. (Armoire Garde-robe/technique).

Caisse, séparation, fond et rayonnages en mélaminé blanc.

Chant bordé en mélaminé blanc.

Faces d'armoire en stratifiées, socle et bandeau en mélaminé.

Charnières invisibles.

BUDGET : 900.00 Fr/ml pour l'armoire garde-robe selon plan de vente

275 Système de verrouillage

Cylindre de sécurité selon plan de fermeture.

5 clés par appartement, utilisables pour la porte d'entrée, la boîte aux lettres, l'appartement, la porte du garage, la cave, la buanderie et le local disponible.

28. Second-œuvre 2

281 Revêtements de sol

281.0 Chapes

Chape flottante en ciment armé ou liquide, épaisseur de 5.5 à 7 cm sur panneaux isolants, épaisseur 2 x 20 mm, et bande de rive le long des murs, selon détail et choix du constructeur.

281.6 Revêtement de sol et mur, carrelages

Carreaux en céramique dans les salles de bain sur toute la hauteur

Pose droite, jusqu'à 40x40, simple encollage.

BUDGET :

CHF 70.-/m2 TTC de fourniture et pose

CHF 40.-/m2 TTC de fourniture, prix catalogue

Carreaux en céramique dans buanderie et sas d'entrée + plinthes en céramique.

Pose droite, jusqu'à 40x40 simple encollage.

BUDGET :

CHF 60.-/m2 TTC de fourniture et pose

CHF 30.-/m2 TTC de fourniture, prix catalogue

CHF 20.-/ml TTC fourniture et pose des plinthes

CHF 10.-/ml TTC fourniture de plinthe

Réduction de 30% au prix mentionné ci-dessus si l'acquéreur choisi de prendre le carrelage chez un autres fournisseur que proposé par le promoteur.

En cas de changement du modèle, les conditions s'adapterons selon prix de fournisseur.

281.7 Revêtements de sol en bois

Parquet dans séjour, salle à manger, corridor, chambres. Pose droite traditionnelle.

Plinthes en bois vissé.

BUDGET :

CHF 80.-/m2 TTC de fourniture et pose

CHF 50.-/m2 TTC de fourniture, prix catalogue

CHF 8.-/ml TTC fourniture et pose des plinthes

CHF 4.-/ml TTC fourniture de plinthe

Réduction de 30% au prix mentionné ci-dessus si l'acquéreur choisi de prendre les parquets chez un autres fournisseur que proposé par le promoteur.

En cas de changement du modèle, les conditions s'adapterons selon prix de fournisseur.

Locaux technique : béton brut de décoffrage et talochée propre.

282 Revêtement de parois

282.4 Revêtement de parois entre-meuble cuisine

Carreaux céramiques cuisine sur bloc et entre-meubles.

Pose droite, double encollage.

BUDGET :

CHF 120.-/m2 TTC de fourniture et pose

CHF 70.-/m2 TTC de fourniture, prix catalogue

Réduction de 30% au prix mentionné ci-dessus si l'acquéreur choisi de prendre le carrelage chez un autres fournisseur que proposé par le promoteur.
En cas de changement du modèle, les conditions s'adapterons selon prix de fournisseur.

285 Travaux de peinture

Appartement :

Murs :

Crépi de finition ribé plein 1.0mm teinté dans la masse, blanc.

16.00 Fr/m2 TTC

Plafonds :

Peinture blanc mat 2 couches couleur blanc.

12.00 Fr/m2 TTC

Locaux humides :

Peinture type thixo, 2 couches sur plafonds, couleur blanc.

16.00 Fr/m2 TTC

Parking :

Numérotation et marquage des places.

Mise en peinture de l'ensemble des murs du parking au choix du constructeur.

Peinture métallique :

Couche de fond et enduit de finition teinte au choix de l'architecte.

287 Nettoyage du bâtiment

Nettoyage du bâtiment après finitions des travaux.

4. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

42. Jardins

421 Jardinage

Mise en forme du terrain et remise en place des terres végétales.

Engazonnement des espaces extérieurs.

Chemins d'accès piétons et zone de stationnement : Terrassement et remblayage en tout-venant compacté, revêtement selon concept architecte.

Les aménagements extérieurs sont sujets à des tassements naturels et inévitables jusqu'à 5% de la hauteur du remblai.

Ces tassements sont donc inévitables à moins d'envisager des mesures techniques de consolidation additionnelles. (Dalle en béton, remblayage en grave etc.)

Des mesures techniques pour éviter le tassement peuvent être chiffrées à la demande est font partie des plus-values acquéreur.

Les travaux de réfection à cause du tassement sont à la charge de l'acquéreur.

445 Installations sanitaires

1 robinet extérieur par appartement

Remarques générales :

Tous les prix prévus et budgets mentionnés dans le présent descriptif s'entendent TVA 7.7% comprise.

Pour tout ce qui n'est pas expressément mentionné dans le présent descriptif, une exécution standard et normalisée est prévue.

Le promoteur se réserve le droit de procéder à des modifications des matériaux prévus dans le présent descriptif ou sur les plans par des matériaux de qualité équivalente ou supérieure.

Il est rappelé que certaines apparitions telles que petites variations dans les couleurs, petits retraits, tassements, petites fissures, etc... sont inhérentes à la nature même de la construction et ne sont pas des défauts.

Honoraires d'architectes :

Choix de matériaux ou d'appareils :
sans frais d'études.

Modifications de plans sans exécution :

Honoraires d'architecte selon temps consacré, à 160.00 CHF/h hors TVA.

Frais éventuels de reproduction facturés séparément.

Modifications de plans avec exécution :

Honoraires de l'architecte en pourcentage du coût des transformations, à savoir 15% du montant net sur présentation d'un tableau des plus et moins-values.

(Au cas que l'honoraire qui résulte ne couvre pas les prestations de l'architecte il a le droit de les facturer à l'heure.)

Pour des modifications demandées mais non exécutées, un honoraire de 160.00 chf/h est facturé.

Frais de reproduction facturés séparément.

Selon la norme SIA 118, toutes les fissures et autres défauts de peu d'importance qui pourraient apparaître à l'usage et qui seraient dus à des phénomènes normaux, tassements, dilatations, ne pourront être revendiqués.

Les prestations du bureau d'architectes et des ingénieurs comprises dans l'achat sont les suivantes :

- 2 rendez-vous pour l'élaboration des plans de l'appartement avec l'architecte. Total 4h.
- 1 rendez-vous pour l'élaboration des plans électriques avec l'ingénieur électricien. Total 2h.

Toutes les autres prestations seront facturées à l'heure (CHF 160.- TTC)

Frais non compris dans le présent devis :
Frais d'acte

DESCRIPTIF

Intérêts intercalaires

Pendant la construction, le futur acquéreur est rendu attentif aux éléments suivants :

L'accès au chantier ne peut se faire pour des raisons de sécurité que de manière accompagnée par l'architecte ou la personne en charge de la direction des travaux.

Le futur acquéreur aura comme interlocuteur un chef de projet pour tout ce qui concerne l'exécution et la livraison du bien.

Remarques générales :

Le promoteur se réserve le droit de modifier le présent descriptif au cours de la construction pour répondre aux normes et directives en vigueur ou en améliorer éventuellement les aspects techniques ou esthétiques et ce, sans qu'aucune indemnité ou dédommagement ne puissent être réclamés par l'acquéreur.

Coordination retouches & finition - remise des clés :

- Réception provisoire : 3 semaines avant la date de la remise des clés
- Jours de remise des clés: Réception finale et remise des clés sous réserve du règlement total du montant de la vente et des éventuelles plus-values.

Martigny, 12.09.2022