

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim am Kirchrain 9 in Reinach

Kaufpreis
durch UBS
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 48 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

Ihre UBS in Aarau

UBS Switzerland AG
Bahnhofstrasse 61
Postfach
5000 Aarau
062 765 59 14

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 9.30 bis 12.00 und
14.00 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz

Wir sind für Sie da

Rafael Singy
Kundenberater
062 765 59 14
rafael.singy@ubs.com

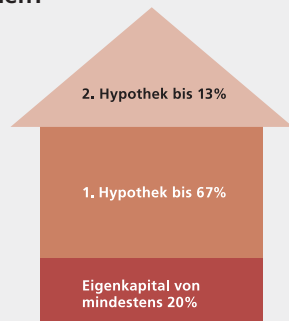
Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln

Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?

Beispiele Eigenkapital:

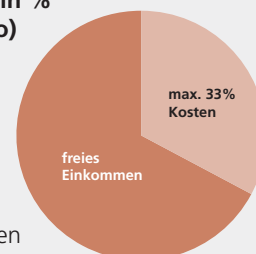
- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug



Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekenschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%, bei neuen Objekten 0,7%



Finanzierungsvorschlag¹

Kaufpreis CHF 890 000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	178 000			
Finanzierungsbetrag	712 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 5 Jahre	356 000	1.40 %	4 984	415
UBS Festhypothek 10 Jahre	356 000	1.54 %	5 482	457
Zwischentotal			10 466	872
Amortisation			7 903	659
Unterhalts- und Nebenkosten von 1 %			8 900	742
Total			27 269	2 273

¹Indikative Bedingungen per 27.09.2024. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2024. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. 27.09.2024