

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim am Kirchrain 9 in Reinach

Kaufpreis  
durch UBS  
verifiziert



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

## Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 48 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

## Ihre UBS in Aarau

UBS Switzerland AG  
Bahnhofstrasse 61  
Postfach  
5000 Aarau  
062 765 59 14

## Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 9.30 bis 12.00 und  
14.00 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne  
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

[ubs.com/schweiz](https://ubs.com/schweiz)

## Wir sind für Sie da

Rafael Singy  
Kundenberater  
062 765 59 14  
[rafael.singy@ubs.com](mailto:rafael.singy@ubs.com)

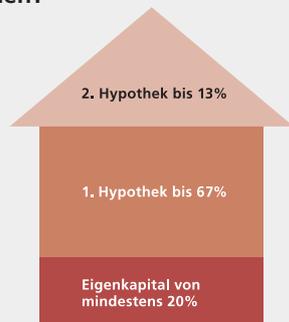
# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln

## Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?

Beispiele Eigenkapital:

- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug



## Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%, bei neuen Objekten 0,7%



## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup>

Kaufpreis CHF 890 000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>	178 000			
<b>Finanzierungsbetrag</b>	712 000			
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek 5 Jahre	356 000	1.40 %	4 984	415
UBS Festhypothek 10 Jahre	356 000	1.54 %	5 482	457
<b>Zwischentotal</b>			<b>10 466</b>	<b>872</b>
Amortisation			7 903	659
Unterhalts- und Nebenkosten von 1 %			8 900	742
<b>Total</b>			<b>27 269</b>	<b>2 273</b>

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per 27.09.2024. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

## Checkliste

### Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule\*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis\*

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2024. Das Schlüsselwort und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. 27.09.2024