



CHARMANTE UND SONNENVERWÖHNTE 3 1/2 - ZIMMER DACHWOHNUNG

Voa Sartons 2c | 7077 Valbella | Referenz : 4978946

CHF 1'645'000.-



CHARMANTE UND SONNENVERWÖHNTE 3 1/2 - ZIMMER DACHWOHNUNG

CH-7077 Valbella | Voa Sartons 2c | CHF 1'645'000.-



Diese gemütlich schöne und heimelige 3 1/2-Zimmer Dachwohnung könnte Ihr neues Feriendomizil oder auch Erstwohnsitz sein.

Auf dem beliebten Hochplateau "Sartons" - ein exklusiver Ortsteil von Valbella ("schönes Tal"), befindet sich diese ruhig gelegene und sonnenverwöhnte Eckwohnung, eingebettet in der traumhaften Bergwelt des Skigebietes Arosa-Lenzerheide. Durch die erfolgreiche Skigebiets-Fusionierung im Jahr 2014 mit der Verbindungsbahn "Urdenbahn", bietet Arosa-Lenzerheide ein noch umfassenderes Sport- und Freizeitangebot für Winter und Sommer.

Die 3 1/2-Zimmer Dachwohnung bietet einen idealen Rückzugsort für bevorzugte ländliche Ruhe und geniesserische Ausblicke in die Bergwelt. Mit einem grosszügigen Balkon ums Eck, geniessen Sie eine 180°-Aussicht von Nordost bis Südwest mit einer optimalen, ganztägigen Besonnung.

Mit dem Heidsee und dem umliegenden Wald profitieren Sie von einem grosszügigen Naherholungsgebiet in Gehdistanz. Die Wohnung ist aber auch sehr gut erschlossen an das öffentliche Verkehrs- und Strassennetz. Das macht sie zu einem idealen Ausgangspunkt für einfache, schnelle und mobile regionale Vorhaben. In wenigen Fahrtminuten haben Sie eine Vielzahl an diversen Restaurants, Lebensmittelläden, Fachgeschäfte und Aktivitäten.

Zur Wohnung gehört ein **Garagenparkplatz** der nicht im Verkaufspreis inkludiert ist und welcher zum Preis von CHF 45'000 übernommen werden muss. Im Aussenbereich besteht zudem ein weiterer Parkplatz zur Mitbenutzung zur Verfügung.

ANGABEN

Referenz: **4978946**

Typ: **Ferienwohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Stockwerk: **Dachgeschoss**

Wohnfläche: **76 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



Die **Wohnräumlichkeiten** teilen sich auf in zwei Schlafzimmer, einen grosszügigen Wohnbereich mit Cheminée und offenem Zugang zur Küche und Essbereich und ein Badezimmer (Badewanne mit integrierter Dusche). Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne und hochwertige Geräte. In allen Räumlichkeiten sorgt die Dachschräge für unterschiedliches Raumgefühl ohne die Bewegungsfreiheit einzuschränken.

Die Wohnung bietet durch ihren zeitlosen und qualitativ hochwertig gebauten Stil eine vielseitige Einrichtungsmöglichkeit. Je nach Vorlieben ist es möglich, die rustikale Chaletatmosphäre durch die Möblierung noch mehr hervorzuheben. Optional und in Absprache mit dem Verkäufer kann die Möblierung ganz oder teils übernommen werden.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses charmante Wohnobjekt - zögern Sie also nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin. Vielleicht ist es bald schon Ihr neues (Urlaubs-)Zuhause!



ANGABEN

CH-7077 Valbella | Voa Sartons 2c | **CHF 1'645'000.-**

ANGABEN

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|---|
| Verfügbarkeit | Sofort | Stockwerk | Dachgeschoss |
| Typ | Ferienwohnung | Wohnfläche | 76 m² |
| Referenz | 4978946 | Parkplätze | Ja, obligatorisch |
| Zweitwohnsitz | Erlaubt | Innenparkplatz | 1 nicht inklusive CHF 45'000.- |
| Zimmer | 3.5 | | |

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Nebelfrei
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Veranstaltungsort
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage
- Eckhaus

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Cheminée
- Hell
- Natürliches Licht
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne



BODEN

- Stein

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- See
- Wald
- Berge



FOTO(S)



Aussenansicht Süd



Aussenansicht Ost



Sicht zur Küche und zum Essbereich



Küche / Essbereich



Wohnzimmer mit Cheminée



Korridor



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Badezimmer mit Badewanne/Dusche (Kombi)



Aussicht vom Balkon in Richtung Nordosten



Aussicht vom Balkon in Richtung Südwesten



Aussicht aus dem Wohnzimmer in Richtung Süden

